

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская д. 151/3 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

«10» марта 2021 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 151/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» февраля 2021 года с 11-00 до 12-00 на территории жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 151/3

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» февраля 2021г. с 12 час. 00 мин. по «09» марта 2021 г. 23час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» марта 2021г. в 23 ч. 59мин.

Дата и место подсчета голосов «10» марта 2021 г., г. Ростов-на-Дону, ул. ул. Таганрогская, д. 151/3 кв. 40

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. **Малева Ирина Анатольевна собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г.**
2. **Куличенко Владимир Федорович собственник кв. 50, свид-во 61 АЖ 721156 от 04.02.2014г.**
3. **Вакулин Сергей Владимирович собственник кв. 59, выписка ЕГРН 61:44:0080602:2470-61/040/2020-2 от 30.06.2020г.**
4. **Потапов Николай Ефимович собственник кв. 23, свид-во 61 № 398725 от 13.11.2001г.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
представители ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС», цель участия – предложение своих услуг по управлению МКД.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 10 » марта 2021 г. и решений собственников помещений в МКД - г. Ростов-на-Дону, ул. . ул. Таганрогская, д. 151/3, кв. 40

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. ул. Таганрогская, д. 151/3 собственники владеют 3 943, 70 м2 всех жилых и не жилых помещений в доме , что составляет 100% голосов.

Общая площадь дома, кв.м: 4371,70

-общая площадь жилых помещений, кв.м: 3943,70

- общая площадь нежилых помещений, кв.м: 0,00

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м: 428,00

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 151/3 приняли участие собственники и их представители в количестве **92** человека, владеющие **3 190,15** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,89%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО УК «МУЗА» (ИНН6165217133, ОГРН 1186196052888) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.
4. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.
5. Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)
6. Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 151/3 по ул. Таганрогская в размере **19 руб. 43 коп. с 1 кв.м.**
8. Принятие решение о передаче полномочий ООО «Мегаполис-Плюс» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на части общего имущества, заключении договора аренды общего имущества с операторами связи (провайдерами) и иными организациями.
9. Принятие решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров вывоза ТКО с региональным оператором ООО ГК «Чистый город».
10. Уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).
11. Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.
12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Слушали: **Вакулина Сергея Владимировича собственника кв. 59, выписка ЕГРН 61:44:0080602:2470-61/040/2020-2 от 30.06.2020г.**

Вакулин С.В. предложил выбрать председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Председатель собрания **Малева Ирина Анатольевна собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г** Секретарь собрания - **Куличенко Владимир Федорович собственник кв. 50, свид-во 61 АЖ 721156 от 04.02.2014г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3142,35	98,50	0,00	0,00	47,8	1,50

Принято решение: выбрать председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Председатель собрания **Малева Ирина Анатольевна собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г** Секретарь собрания - **Куличенко Владимир Федорович собственник кв. 50, свид-во 61 АЖ 721156 от 04.02.2014г.**

2. По второму вопросу Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали **Куличенко Владимир Федорович собственник кв. 50, свид-во 61 АЖ 721156 от 04.02.2014г.**

Куличенко В.Ф. предложил избрать Совета МКД и председателя Совета МКД.

Совет МКД: **Вакулин Сергей Владимирович собственник кв. 59, выписка ЕГРН 61:44:0080602:2470-61/040/2020-2 от 30.06.2020г., Потапов Николай Ефимович собственник кв. 23, свид-во 61 № 398725 от 13.11.2001г.**

Председателя Совета МКД.- **Малева Ирина Анатольевна собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3142,35	98,50	0,00	0,00	47,8	1,50

Принято решение: избрать Совета МКД и председателя Совета МКД.

Совет МКД **Вакулин Сергей Владимирович собственник кв. 59, выписка ЕГРН 61:44:0080602:2470-61/040/2020-2 от 30.06.2020г., Потапов Николай Ефимович собственник кв. 23, свид-во 61 № 398725 от 13.11.2001г.**

Председателя Совета МКД.- **Малева Ирина Анатольевна собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

3. По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО УК «МУЗА» (ИНН6165217133, ОГРН 1186196052888) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Малева И.А. предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО УК «МУЗА» (ИНН6165217133, ОГРН 1186196052888) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3190,15	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО УК «МУЗА» (ИНН6165217133, ОГРН 1186196052888) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Малева И.А. предложила :выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3190,15	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Малева И.А. предложила выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3190,15	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

6. По шестому вопросу: Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Малева И.А. предложила утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,85	98,02	63,3	1,98	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 151/3 по ул. Таганрогская в размере **19 руб. 43 коп. с 1 кв.м.**

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Малева И.А. предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 151/3 по ул. Таганрогская в размере **19 руб. 43 коп. с 1 кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3190,15	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 151/3 по ул. Таганрогская в размере **19 руб. 43 коп. с 1 кв.м.**

8. По восьмому вопросу: Принятие решение о передаче полномочий ООО «Мегаполис-Плюс» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на части общего имущества,

заключении договора аренды общего имущества с операторами связи (провайдерами) и иными организациями.

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Малева И.А. предложила принять решение о передаче полномочий ООО «Мегаполис-Плюс» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на части общего имущества, заключении договора аренды общего имущества с операторами связи (провайдерами) и иными организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2724,15	85,39	281,00	8,81	185,00	5,80

Принято решение: принять решение о передаче полномочий ООО «Мегаполис-Плюс» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на части общего имущества, заключении договора аренды общего имущества с операторами связи (провайдерами) и иными организациями.

9. По девятому вопросу: Принятие решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров вывоза ТКО с региональным оператором ООО ГК «Чистый город».

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Малева И.А. предложила принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров вывоза ТКО с ООО ГК «Чистый город».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3043,55	95,40	63,3	1,99	83,30	2,61

Принято решение: о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров вывоза ТКО с региональным оператором ООО ГК «Чистый город».

10. По десятому вопросу: Уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**

Малева И.А. предложила уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

					x
3190,15	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**
Малева И.А. предложила утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников - объявление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3190,15	100	0,00	0,00	0,00	x 0,00

Принято решение: утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников - объявление

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

Слушали: **Малеву Ирину Анатольевну собственник кв. 40, свид-во 61 АА 366537 от 21.03.2003г**
Малева И.А. предложила утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение 3-х лет в соответствии п. 1.1. 46 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,85	98,02	63,3	1,98	0,00	x 0,00

Принято решение: утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение 3-х лет в соответствии п. 1.1. 46 ЖК РФ

Приложение:

1. Реестр вручения решения собственника(бюллетень) и сообщение –6 листов
2. Решение собственника (бюллетень) – 92 лист

Председатель общего собрания **Малева И.А. собственник кв. 40**

Секретарь собрания **Куличенко В.Ф. собственник кв. 50**

Члены счетной комиссии **Вакулин С.В. собственник кв. 59**

Потапов Н.Е. собственник кв. 23