

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская д. 5 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

«20» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» декабря 2019 года с 18-30 до 19-30 на территории жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская д. 5

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» декабря 2019г. 19 час. 30 мин. по «19» декабря 2019 г. 23час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2019г. в 23 ч. 59мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2019 г., г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская д. 5 кв. 123

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. **Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ № 227688 от 07.09.2006г.**
2. **Попова Татьяна Григорьевна собственник кв. 25, свид-во 61 АВ 172107 от 17.11.2005г.**
3. **Кузнецова Лилия Николаевна собственник кв. 16, свид-во 61 АА 947883 от 23.11.2004г..**
4. **Григоров Владимир Федорович собственник кв. 48, договор купли-продажи от 28.07.1999г.**
5. **Рыжкина Наталья Валентиновна собственник кв. 76, свид-во 61 АЕ 766932 от 08.07.2010г.**
6. **Полисовая Наталия Васильевна собственник кв. 138, свид-во 61 АЕ 376750 от 17.02.2010г.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

представители ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС», цель участия – предложение своих услуг по управлению МКД.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 20 » декабря 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - г. Ростов-на-Дону, ул. . Гагринская д. 5 кв. 123

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов-на-Дону,

ул. Гагринская д. 5 собственники владеют 8 370, 86 м2 всех жилых и не жилых помещений в доме , что составляет 100% голосов.

Общая площадь дома, кв.м: 9272,86

-общая площадь жилых помещений, кв.м: 7859,06

- общая площадь нежилых помещений, кв.м: 511,80

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м: 902,00

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. . Гагринская д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве **176** человек, владеющие **5569,43** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,53%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.
4. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.
5. Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)
6. Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 5 по ул. Гагринская в размере **18 руб. 43 коп. с 1 кв.м.**
8. Уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).
9. Принятие решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров вывоза ТКО с ООО ГК «Чистый город».
10. Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Слушали: **Кузнецова Лилия Николаевна собственник кв. 16, свид-во 61 АА 947883 от 23.11.2004г..**

Кузнецова Л.Н. предложила выбрать председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Председатель собрания **Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ № 227688 от 07.09.2006г.**

Секретарь собрания - **Попова Татьяна Григорьевна собственник кв. 25, свид-во 61 АВ 172107 от 17.11.2005г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5292,54	95,03	165,00	2,96	111,89	2,01

Принято решение: выбрать председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Председатель собрания **Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ № 227688 от 07.09.2006г.**

Секретарь собрания - **Попова Татьяна Григорьевна собственник кв. 25, свид-во 61 АВ 172107 от 17.11.2005г.**

2. По второму вопросу Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали **Попова Татьяна Григорьевна собственник кв. 25, свид-во 61 АВ 172107 от 17.11.2005г.**

**Попова Т.Г.** предложил избрать Совета МКД и председателя Совета МКД.

Совет МКД: **Кузнецова Лилия Николаевна собственник кв. 16, свид-во 61 АА 947883 от 23.11.2004г., Григоров Владимир Федорович собственник кв. 48, договор купли-продажи от 28.07.1999г., Рыжкина Наталья Валентиновна собственник кв. 76, свид-во 61 АЕ 766932 от**



08.07.2010г., Полисовая Наталия Васильевна собственник кв. 138, свид-во 61 АЕ 376750 от 17.02.2010г.

Председателя Совета МКД.- Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5292,54	95,03	165,00	2,96	111,89	2,01

Принято решение: избрать Совета МКД и председателя Совета МКД.

Совет МКД: Кузнецова Лилия Николаевна собственник кв. 16, свид-во 61 АА 947883 от 23.11.2004г., Григоров Владимир Федорович собственник кв. 48, договор купли-продажи от 28.07.1999г., Рыжкина Наталья Валентиновна собственник кв. 76, свид-во 61 АЕ 766932 от 08.07.2010г., Полисовая Наталия Васильевна собственник кв. 138, свид-во 61 АЕ 376750 от 17.02.2010г. Председателя Совета МКД.- Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Слушали: Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.

Кондратенко Т.И. предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5162,77	92,70	180,48	3,24	226,18	4,06

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Слушали: Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.

Кондратенко Т.И. предложила :выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5253,01	94,32	165	2,96	151,42	2,72

Принято решение: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.



5. По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Слушали: **Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.**

**Кондратенко Т.И.** предложила предложил выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5228,96	93,89	180,48	3,24	159,99	2,87

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

6. По шестому вопросу: Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Слушали: **Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.**

**Кондратенко Т.И.** предложила предложил утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5170,26	92,83	239,18	4,30	159,99	2,87

Принято решение: Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 5 по ул. Гагринская в размере **18 руб. 43 коп. с 1 кв.м.**

Слушали: **Кондратенко Татьяна Ивановна собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.**

**Кондратенко Т.И.** предложила предложил утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 5 по ул. Гагринская в размере **18 руб. 43 коп. с 1 кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5146,56	92,41	223,70	4,02	199,17	3,57

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 5 по ул. Гагринская в размере **18 руб. 43 коп. с 1 кв.м.**

8. По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).



Слушали: : **Кондратенко Татьяна Ивановна** собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.

**Кондратенко Т.И.** предложила уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5253,01	94,32	180,48	3,24	135,94	2,44

Принято решение: уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

9. По девятому вопросу: Принятие решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров вывоза ТКО с ООО ГК «Чистый город».

Слушали: : **Кондратенко Татьяна Ивановна** собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.

**Кондратенко Т.И.** предложила принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров вывоза ТКО с ООО ГК «Чистый город».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5170,26	92,83	287,28	5,16	111,89	2,01

Принято решение: о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров вывоза ТКО с ООО ГК «Чистый город».

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.

Слушали: : **Кондратенко Татьяна Ивановна** собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.

**Кондратенко Т.И.** предложила утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников - объявление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5277,06	94,75	165	2,96	127,37	2,29

Принято решение: утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников - объявление

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

Слушали: : **Кондратенко Татьяна Ивановна** собственник кв. 123, свид-во 61 АГ№ 227688 от 07.09.2006г.

**Кондратенко Т.И.** предложила утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение 3-х лет в соответствии п. 1.1. 46 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5240,99	94,11	165,00	2,96	163,44	2,93

Принято решение: утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение 3-х лет в соответствии п. 1.1. 46 ЖК РФ

**Приложение:**

1. Реестр вручения решения собственника(бюллетень) и сообщение –11 листов
2. Решение собственника (бюллетень) – 176 листов

**Председатель**  
общего собрания      **Кондратенко Т.И.** собственник кв. 123

**Секретарь собрания**      **Попова Т.Г.** собственник кв. 25

**Члены счетной**  
**комиссии**      **Кузнецова Л.Н.** собственник кв. 16

**Григоров В.Ф.** собственник кв. 48

**Рыжкина Н.В.** собственник кв. 76

**Полисовая Н.В.** собственник кв. 138

