

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, 32**

город Ростов-на-Дону

29.10.2019

**Место проведения:** город Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, д. 32

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 19 октября 2019 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 19 октября 2019 года по 12 часов 00 минут 29 октября 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 29 октября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 часов 30 минут 29 октября 2019 г., город Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, д. 32, кв. 60.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, д. 32, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Ткаченко Елизаветы Александровны, собственника квартиры 60 (Собственность Н192103 от 16.06.99г 57-511 №2300147), Дорофеевой Альбины Алексеевны, собственника квартиры 43 (Собственность №61:44:0080602:4950-61/001/2019-2 от 01.04.2019), Исаевой Людмилы Аведиковны, собственника квартиры 22 (Собственность 57-129 №2300/47 от 01.08.1995 г.), Губского Алексея Михайловича, собственника квартиры 38 (Собственность № 61-61/029-61/001/032/2016-9913/2 от 13.07.2016)

Количество собственников, принявших участие в очном голосовании – 51 человек, список собственников прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), в заочном голосовании – 36 человек, (приложение №5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ростов-на-Дону ул. Тимошенко, д 32, собственники владеют 4410,2 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 4410,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Тимошенко, д 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (список принявших участие в очном голосовании – 51 чел., в заочном голосовании (бюллетени) – 36 чел., прилагается – Приложение № 4,5 к настоящему протоколу), владеющие 2611,77 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 59,22% голосов. **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО ПКФ «ЮГ-ТТ».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростов-на-

- Дону.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
  6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
  7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
  8. О включении дворовой территории по ул. Тимошенко, д.32 в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону».
  9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростова-на-Дону.
  10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №32 по ул. Тимошенко.
  11. Иные вопросы возникающие в ходе проведения собрания и требующие принятия решения.

**1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Ткаченко Елизавету Александровну, собственника кв. 60, Дорофееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, которые предложили проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,77	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Дорофееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве председателя общего собрания избрать Дорофееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, секретарем общего собрания избрать Губского Алексея Михайловича, собственника кв. 38, Ткаченко Елизавету Александровну, собственника кв. 60 и уполномочить их провести подсчет голосов, оформить и подписать протокол общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» избрать в качестве председателя общего собрания Дорофееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, избрать Дорофееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, секретарем общего собрания избрать Губского Алексея Михайловича, собственника кв. 38, Ткаченко Елизавету Александровну, собственника кв. 60 и уполномочить их провести подсчет голосов, оформить и подписать протокол общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	25,85	0,99

**3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО ПКФ «ЮГ-ТТ».**

**СЛУШАЛИ:** Дорофееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, Губского Алексея Михайловича, собственника кв. 38, Нагорскую Елену Игоревну, собственника кв. 58, Рейхерт Надежду Емельяновну, собственника кв. 3, которые отметили неудовлетворительное качество

управления МКД № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростов-на-Дону управляющей компанией ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» (ИНН 6165104771)

ПРЕДЛОЖИЛИ: расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» (ИНН 6165104771).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» (ИНН 6165104771).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	25,85	0,99

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростов-на-Дону.**

СЛУШАЛИ: Дорощеву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, Губского Алексея Михайловича, собственника кв. 38, Исаеву Людмилу Аведиковну, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать способом управления многоквартирным домом № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростов-на-Дону – управляющая организация

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростов-на-Дону» - выбрать способ управления – Управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Дорощеву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, Ткаченко Елизавету Александровну, собственника кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Мегаполис-Плюс» (ИНН 6165157318).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» - выбрать в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Мегаполис-Плюс» (ИНН 6165157318).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	25,85	0,99

**6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

СЛУШАЛИ: Дорощеву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, Ткаченко Елизавету Александровну, собственника кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора, предоставленного УК ООО «Мегаполис-Плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.» - утвердить условия договора, предоставленного УК ООО «Мегаполис-Плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	25,85	0,99

**7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Дорوفееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, Ткаченко Елизавету Александровну, собственника кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 14 руб. 02 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.» - утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 14 руб. 02 коп. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: О включении дворовой территории по ул. Тимошенко, д.32 в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону».**

СЛУШАЛИ: Дорوفееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43,

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить дворовую территорию по ул. Тимошенко, д.32 в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О включении дворовой территории по ул. Тимошенко, д.32 в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» - утвердить включение дворовой территории по ул. Тимошенко, д.32 в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	25,85	0,99

**9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростова-на-Дону».**

СЛУШАЛИ: Дорوفееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43,

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить результаты голосования на информационных досках каждого подъезда дома № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростова-на-Дону

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростова-на-Дону» - утвердить размещение результатов голосования на информационных досках каждого подъезда дома № 32 по ул. Тимошенко в г. Ростова-на-Дону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,77	100%	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу: «Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №32 по ул. Тимошенко.»**

СЛУШАЛИ: Дорофееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, Ткаченко Елизавету Александровну, собственника кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №32 по ул. Тимошенко» - утвердить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 60.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,77	100%	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: «Иные вопросы возникающие в ходе проведения собрания и требующие принятия решения.»**

СЛУШАЛИ: Дорофееву Альбину Алексеевну, собственника кв. 43, Ткаченко Елизавету Александровну, собственника кв. 60, Губского Алексея Михайловича собственника кв. 38, Исаеву Людмилу Аведиковну, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вопрос 11.1. Заключить прямые договоров на вывоз ТКО с ООО «Чистый город»,

Вопрос 11.2. Избрать совет МКД в составе: Исаева Л.А., кв. 22; Нагорская Е.И. кв. 58;

Председатель совета МКД: Ткаченко Е.А. кв. 60, Секретарь совета МКД: Губский А.М., кв. 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Иные вопросы возникающие в ходе проведения собрания и требующие принятия решения»,

-вопрос 11.1 «Заключить прямые договоров на вывоз ТКО с ООО «Чистый город», - утвердить

Заключение прямых договоров на вывоз ТКО с ООО «Чистый город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	25,85	0,99

-вопрос 11.2 «Избрать совет МКД в составе: Исаева Л.А., кв. 22; Нагорская Е.И. кв. 58;

Председатель совета МКД: Ткаченко Е.А. кв. 60, Секретарь совета МКД: Губский А.М., кв. 38» -

утвердить совет МКД в составе: Исаева Л.А., кв. 22; Нагорская Е.И. кв. 58; Председатель совета МКД: Ткаченко Е.А. кв. 60, Секретарь совета МКД: Губский А.М., кв. 38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,92	99,01	0	0	25,85	0,99

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список принявших участие в очном голосовании на 6 л., в 1 экз.

5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

( Дорофеева, А.А. )

расшифровка подписи

29.10.2019

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

( Губский А.М. )

расшифровка подписи

29.10.2019

(дата)

Собственник кв. 60



(подпись)

( Ткаченко Е.А. )

расшифровка подписи

29.10.2019

(дата)