

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская д. 9/1 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

«20» июня 2019 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская д. 9/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» июня 2019 года с 18-30 до 19-30 на территории жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская д. 9/1

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июня 2019г. 19 час. 30 мин. по «19» июня 2019 г. 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июня 2019г. в 23 ч. 59мин.

Дата и место подсчета голосов «19» июня 2019 г., г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская, д. 9/1 кв. 12

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. **Шиленко Людмила Владимировна собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**
2. **Чужинова Людмила Ивановна собственник кв. 74, выписка ЕГРН 61-61/001-61/001/011/2016-6788/2 от 11.04.2016г.**
3. **Василенко Анастасия Сергеевна собственник кв. 87, свид-во 61 АЗ 188951 от 11.02.2013г.**
4. **Минакова Яна Васильевна собственник кв. 50, рег. уд. Н-200943 от 29.11.1999г.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: представители ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС», цель участия – предложение своих услуг по управлению МКД.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 20 » июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская, д. 9/1 кв. 12

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская, д. 9/1 собственники владеют 4 549, 20 м² всех жилых и не жилых помещений в доме , что составляет 100% голосов.

Общая площадь дома, кв.м: 5021,20

-общая площадь жилых помещений, кв.м: 4327,80

- общая площадь нежилых помещений, кв.м: 221,40

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м: 472,00

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская д. 9/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2 489, 18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,72% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.
4. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.
5. Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)
6. Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 9/1 по ул. Гагринская в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**
8. О передачи в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, оборудования интернет-провайдеров. Определение лиц, уполномоченного на заключение и расторжение договоров использования общего имущества, от имени собственников в МКД.
9. Уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).
10. Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Слушали: **Василенко Анастасия Сергеевна собственник кв. 87, свид-во 61 АЗ 188951 от 11.02.2013г.**

Василенко А.С. предложила выбрать председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Председатель собрания **Шиленко Людмила Владимировна собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.** Секретарь собрания - **Чужинова Людмила Ивановна собственник кв. 74, выписка ЕГРН 61-61/001-61/001/011/2016-6788/2 от 11.04.2016г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,18	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Председатель собрания **Шиленко Людмила Владимировна собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.** Секретарь собрания - **Чужинова Людмила Ивановна собственник кв. 74, выписка ЕГРН 61-61/001-61/001/011/2016-6788/2 от 11.04.2016г.**

2. По второму вопросу Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: **Чужинову Людмилу Ивановну собственник кв. 74, выписка ЕГРН 61-61/001-61/001/011/2016-6788/2 от 11.04.2016г.**

Чужинова Л.И. предложила избрать Совета МКД и председателя Совета МКД.

Совет МКД: **Василенко Анастасия Сергеевна собственник кв. 87, свид-во 61 АЗ 188951 от 11.02.2013г. Минакова Яна Васильевна собственник кв. 50, рег. уд. Н-200943 от 29.11.1999г. Председателя Совета МКД.- Шиленко Людмила Владимировна собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,18	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Совета МКД и председателя Совета МКД.

Совет МКД: **Василенко Анастасия Сергеевна собственник кв. 87, свид-во 61 АЗ 188951 от 11.02.2013г. Минакова Яна Васильевна собственник кв. 50, рег. уд. Н-200943 от 29.11.1999г. Председателя Совета МКД.- Шиленко Людмила Владимировна собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

3. По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В. предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2453,78	98,58	0	0	35,4	1,42

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В. предложила : выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,18	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В. предложила выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,28	97,63	0	0	58,9	2,37

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

6. По шестому вопросу: Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В. предложила утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,08	96,22	35,4	1,42	58,7	2,36

Принято решение: Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 9/1 по ул. Гагринская в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В. предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 9/1 по ул. Гагринская в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2453,78	98,58	0	0	35,4	1,42

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 9/1 по ул. Гагринская в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

8. По восьмому вопросу: О передачи в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, оборудования интернет-провайдеров. Определение лиц, уполномоченного на заключение и расторжение договоров использования общего имущества, от имени собственников в МКД.

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В. предложила передать в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, оборудования интернет-провайдеров. Определение лиц, уполномоченного на заключение и расторжение договоров использования общего имущества, от имени собственников в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2145,18	86,18	178,6	7,18	165,4	6,64

Принято решение: передать в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, оборудования интернет-провайдеров. Определение лиц, уполномоченного на заключение и расторжение договоров использования общего имущества, от имени собственников в МКД.

9. По девятому вопросу: Уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В предложила уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,18	100	0	0	0	0

Принято решение: уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В. предложила утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников - объявление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2282,38	91,69	0	0	206,8	8,31

Принято решение: утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников - объявление

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

Слушали: **Шиленко Людмилу Владимировну собственник кв. 12, св-во 61 АЗ 414490 от 07.11.2012г.**

Шиленко Л.В. предложила утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение 3-х лет в соответствии п. 1.1. 46 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,18	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение 3-х лет в соответствии п. 1.1. 46 ЖК РФ

Приложение:

1. Реестр вручения решения собственника(бюллетень) и сообщение – 4 листов
2. Решение собственника (бюллетень) – 70 лист

Председатель
общего собрания

Шиленко Л.В. собственник кв. 12



Секретарь собрания

Чужинова Л.И. собственник кв. 74



Члены счетной
комиссии

Василенко А.С. собственник кв. 87



Минакова Я.В. собственник кв. 50

