

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, д. 18 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

«03» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко д. 18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» ноября 2018 года с 15-00 до 16-00 на территории жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко д. 18

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» ноября 2018г. 16 час. 00 мин. по «02» декабря 2018 г. 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» декабря 2018г. в 23 ч. 59мин.

Дата и место подсчета голосов «03» декабря 2018 г., г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, д. 18 кв. 57

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. **Коротаев Александр Алексеевич собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г.**
2. **Лепёшкина Тамара Максимовна собственник кв. 83, св-во 61 АЕ 369849 от 27.02.2010г.**
3. **Фитискина Тамара Владимировна собственник кв. 68, рег. удост-ние 707/11 от 24.04.1997г.**
4. **Чудина Ольга Александровна собственник кв. 17, выписка ЕГРН 61:44:0080602:2568-61/001/2017-3 от 02.02.2017г.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: представители ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС», цель участия – предложение своих услуг по управлению МКД.

Место (адрес) хранения протокола №1 от « 03 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, д. 18 кв. 57

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, д. 18, собственники владеют 4366,90 м2 всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь дома, кв.м: 5095,82

-общая площадь жилых помещений, кв.м: 4366,90

- общая площадь нежилых помещений, кв.м: 272,10

- площадь подвала по полу, кв.м: 810,70

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 856,40

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. ул. Тимошенко, д. 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, владеющие 2601,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,57% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
2. Выбор секретаря собрания, и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома для подсчета бюллетеней.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией УК ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.
5. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.
6. Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)
7. Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 18 по ул. Тимошенко, в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**
9. Утвердить место размещения решения собственников.
10. Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.
11. Утвердить место хранения протоколов и Решений собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

Слушали: **Лепёшкину Тамару Максимовну** собственник кв. 83, св-во 61 АЕ 369849 от 27.02.2010г.

Лепешкина Т.М. предложила избрать председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания **Коротаева Александра Алексеевича** собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: избрать председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания **Коротаева Александра Алексеевича** собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания, и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича** собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г

Коротаев А.А. предложил избрать секретаря собрания, и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания - **Лепёшкину Тамару Максимовну** собственник кв. 83, св-во 61 АЕ 369849 от 27.02.2010г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: избрать секретаря собрания, и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания – **Лепёшкину Тамару Максимовну** собственник кв. 83, св-во 61 АЕ 369849 от 27.02.2010г.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома для подсчета бюллетеней

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича** собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г.

Коротаев А.А. предложил избрать членов счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома для подсчета бюллетеней

1. **Фитискину Тамару Владимировну** собственник кв. 68, рег. удост-ние 707/11 от 24.04.1997г.
2. **Чудину Ольгу Александровну** собственник кв. 17, выписка ЕГРН 61:44:0080602:2568-61/001/2017-3 от 02.02.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: избрать членов счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома для подсчета бюллетеней:

3. **Фитискину Тамару Владимировну** собственник кв. 68, рег. удост-ние 707/11 от 24.04.1997г.
4. **Чудину Ольгу Александровну** собственник кв. 17, выписка ЕГРН 61:44:0080602:2568-61/001/2017-3 от 02.02.2017г.

4. По четвертому вопросу: расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией УК ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича** собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г.

Коротаев А.А. предложил : расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с действующей управляющей организацией УК ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией УК ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

5. По пятому вопросу: выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г.**

Коротаев А.А. предложил выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: : выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу: выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г.**

Коротаев А.А. предложил выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

7. По седьмому вопросу: утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г**

Коротаев А.А. предложил утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

8. По восьмому вопросу: утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 18 по ул. Тимошенко, в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г**

Коротаев А.А. предложил утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 18 по ул. Тимошенко, в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 18 по ул. Тимошенко, в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

9. По девятому вопросу: Утвердить место размещения решения собственников.

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г**

Коротаев А.А. предложил утвердить местом размещения решения собственников – доски объявления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: Утвердить местом размещения решения собственников – доски объявления.

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.

Слушали: **Коротаева Александра Алексеевича собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г**

Коротаев А.А. предложил утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников – размещение объявления на досках объявлений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников – размещение объявления на досках объявлений.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

Слушали **Коротаева Александра Алексеевича** собственник кв. 57, св-во 61-44-181/2001/314 от 04.09.2001г

Коротаев А.А. предложил утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – квартиру № 57 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, 18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2562,18	98,50	0	0	39,08	1,50

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – квартиру № 57 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, 18.

Приложение:

1. Реестр вручения решения собственника(бюллетень) и сообщение – 9 листов
2. Решение собственника (бюллетень) – 81 лист

Председатель

общего собрания

Коротаев А.А. собственник кв. 57

Секретарь собрания

Лепёшкина Т.М. собственник кв. 83

Члены счетной
комиссии

Фитискина Т.В. собственник кв. 68

Чудина О.А. собственник кв. 17

