

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова д. 27/1 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

«18» июня 2019 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова д. 27/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» июня 2019 года с 18-00 до 19-00 на территории жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова д. 27/1

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» июня 2019г. 19 час. 00 мин. по «17» июня 2019 г. 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июня 2019г. в 23 ч. 59мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2019 г., г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д. 27/1 кв. 63

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. **Гончарова Татьяна Ивановна собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.**
2. **Дивеева Ирина Ильинична собственник кв. 13, дог. купли-продажи от 25.02.1999г.**
3. **Мартынова Ирина Леонидовна собственник кв. 9, 61 АГ 573148 от 07.12.2006г.**
4. **Бычек Екатерина Михайловна собственник кв. 17, свид-во 61-44-229/2001-627 от 05.12.2001г.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: представители ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС», цель участия – предложение своих услуг по управлению МКД.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 18 » июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д. 27/1 кв. 63

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. ул. Оганова, д. 27/1 собственники владеют 3 533, 80 м2 всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь дома, кв.м: 4018,38

-общая площадь жилых помещений, кв.м: 3533,80

- общая площадь нежилых помещений, кв.м: 0,00

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 484,58

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова д. 27/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 2 471, 82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,95% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.
4. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.
5. Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)
6. Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 27/1 по ул. Оганова в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**
8. О передачи в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, оборудования интернет-провайдеров. Определение лиц, уполномоченного на заключение и расторжение договоров использования общего имущества, от имени собственников в МКД.
9. Уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).
10. Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Слушали: **Мартынова Ирина Леонидовна** собственник кв. 9, 61 АГ 573148 от 07.12.2006г.

Мартынова И.Л. предложила выбрать председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Председатель собрания **Гончарова Татьяна Ивановна** собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.  
Секретарь собрания - **Дивеева Ирина Ильинична** собственник кв. 13, дог. купли-продажи от 25.02.1999г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2471,82	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателя и секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Председатель собрания **Гончарова Татьяна Ивановна** собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.  
Секретарь собрания - **Дивеева Ирина Ильинична** собственник кв. 13, дог. купли-продажи от 25.02.1999г.

2. По второму вопросу Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: **Дивееву Ирину Ильиничну** собственник кв. 13, дог. купли-продажи от 25.02.1999г.

**Дивеева И.И.** предложила избрать Совета МКД и председателя Совета МКД.  
Совет МКД: **Мартынову Ирину Леонидовну** собственник кв. 9, 61 АГ 573148 от 07.12.2006г.  
**Бычек Екатерину Михайловну** собственник кв. 17, свид-во 61-44-229/2001-627 от 05.12.2001г. Председателя Совета МКД.- **Гончарову Татьяну Ивановну** собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2401,18	97,14	0	0	70,64	2,86

Принято решение: избрать Совета МКД и председателя Совета МКД.  
Совет МКД: **Мартынову Ирину Леонидовну** собственник кв. 9, 61 АГ 573148 от 07.12.2006г.  
**Бычек Екатерину Михайловну** собственник кв. 17, свид-во 61-44-229/2001-627 от 05.12.2001г. Председателя Совета МКД.- **Гончарову Татьяну Ивановну** собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.  
Слушали: **Гончарову Татьяну Ивановну** собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.

**Гончарова Т.И.** предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2471,82	100	0	0	0	0

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с действующей управляющей организацией ООО «ПКФ ЮГ-ТТ» (ИНН6165104771, ОГРН 1036165004798) в связи с ненадлежащим исполнением и невыполнением условий договора управления МКД.

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Слушали: **Гончарову Татьяну Ивановну** собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.

**Гончарова Т.И.** предложила : выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2471,82	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Слушали: **Гончарову Татьяну Ивановну собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.**

**Гончарова Т.И.** предложила выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2471,82	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании – ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС» (ИНН 6165157318, ОГРН 1096165003945)

6. По шестому вопросу: Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Слушали: **Гончарову Татьяну Ивановну собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.**

**Гончарова Т.И.** предложила утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 424,52	98,09	0	0	47,3	1,91

Принято решение: Утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями с ООО «Мегаполис-Плюс».

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 27/1 по ул. Оганова в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

Слушали: **Гончарову Татьяну Ивановну собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.**

**Гончарова Т.И.** предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 27/1 по ул. Оганова в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2471,82	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 27/1 по ул. Оганова в размере **11 руб. 40 коп. с 1 кв.м.**

8. По восьмому вопросу: О передачи в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, оборудования интернет-провайдеров. Определение лиц, уполномоченного на заключение и расторжение договоров использования общего имущества, от имени собственников в МКД.

Слушали: **Гончарову Татьяну Ивановну собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.**

**Гончарова Т.И.** предложила передать в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, оборудования интернет-провайдеров. Определение лиц, уполномоченного на заключение и расторжение договоров использования общего имущества, от имени собственников в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,12	89,53	188,2	7,61	70,5	2,85

Принято решение: передать в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, оборудования интернет-провайдеров. Определение лиц, уполномоченного на заключение и расторжение договоров использования общего имущества, от имени собственников в МКД.

9. По девятому вопросу: Уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

Слушали: **Гончарову Татьяну Ивановну собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.**

**Гончарова Т.И.** предложила уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2471,82	100	0	0	0	0

Принято решение: уполномочить ООО «Мегаполис-Плюс» в течении 5-х рабочих дней с момента получения протокола, уведомить о принятом решении собственников МКД, ранее управляющую данным домом организацию, орган местного самоуправления, и орган государственного жилищного надзора (ГЖИ).

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников.

Слушали: Гончарову Татьяну Ивановну собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.

Гончарова Т.И. предложила утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников - объявление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2471,82	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить порядок сообщения о следующем собрании собственников - объявление

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников.

Слушали: Гончарову Татьяну Ивановну собственник кв. 63, св-во 61 АГ 229320 от 14.08.2006г.

Гончарова Т.И. предложила утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение 3-х лет в соответствии п. 1.1. 46 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2471,82	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение 3-х лет в соответствии п. 1.1. 46 ЖК РФ

Приложение:

1. Реестр вручения решения собственника(бюллетень) и сообщение – 6 листов
2. Решение собственника (бюллетень) – 78 лист

Председатель  
общего собрания

Гончарова Т.И. собственник кв. 63

Секретарь собрания

Дивеева И.И. собственник кв. 13

Члены счетной  
комиссии

Мартынова И.Л. собственник кв. 9

Бычек Е.М. собственник кв. 17

